

Vorstellung des Projektes:

# Neubau Parkhaus ‚Am Fahrenberg‘ in Lübeck-Travemünde

für den Bauausschuss der  
Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck  
(Sitzung am 04.09.2023)

## Neubau Parkhaus ‚Am Fahrenberg‘ in Lübeck-Travemünde

Bauherr KWL GmbH  
Falkenstr. 11  
23564 Lübeck  
im Auftrag der Hansestadt Lübeck

Projektsteuerung ipc Dr. Talkenberger GmbH  
Willy-Brandt-Allee 31 c  
23554 Lübeck

Totalunternehmer dip Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH  
Niederlassung Hannover  
Osteriede 6 a  
30827 Hannover

## Grundkonzept

---

- Das Parkhaus ist mit den Abmessungen von ca. 58 m (Richtung Godewindpark) bzw. ca. 78 m (Richtung Steenkamp) x ca. 33 m geplant, in Stahlskelettbauweise aus feuerverzinktem Stahl.
- Maximale Höhe über Baunull von 12 m, entspricht 16 m ü.NN
- 300 Stellplätze
  - 3 behindertengerechte Stellplätze, Frauenstellplätze, Familienstellplätze
  - 2,50 m Breite für Standardstellplätze/ 3,00 m Breite für Familienstellplätze/ 5,00 m Länge; Fahrbeinbreite 6,00 m

## Grundkonzept

---

Die Ebenen sind jeweils um 1,40 m in Höhe zueinander versetzt, Konstruktion als Split-Level.

- 3 öffentlich zugängliche WC-Räume (1 behindertengerecht) im Erdgeschoss mit dem direkten Zugang vom Vorplatz des Parkhauses
- 8 Fahrradstellplätze





Parkhaus  
Travemünde am Fahrenberg

Ansicht Nord, Ost, Süd, West | Planstand: 03.05.2023



Ansicht Nord M: 1:100



Ansicht Süd M: 1:100



Ansicht Ost M: 1:100



Ansicht West M: 1:100

Offener Anteil Gesamt: ca. 1092m<sup>2</sup>  
begünter Anteil Gesamt: ca. 457m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche Fassade: ca. 2285m<sup>2</sup>

- Ebene 6 38 Stellplätze
- Ebene 5 53 Stellplätze
- Ebene 4 38 Stellplätze
- Ebene 3 53 Stellplätze
- Ebene 2 38 Stellplätze
- Ebene 1 48 Stellplätze
- Ebene 0 32 Stellplätze

**300 Stellplätze auf 7 Ebenen**

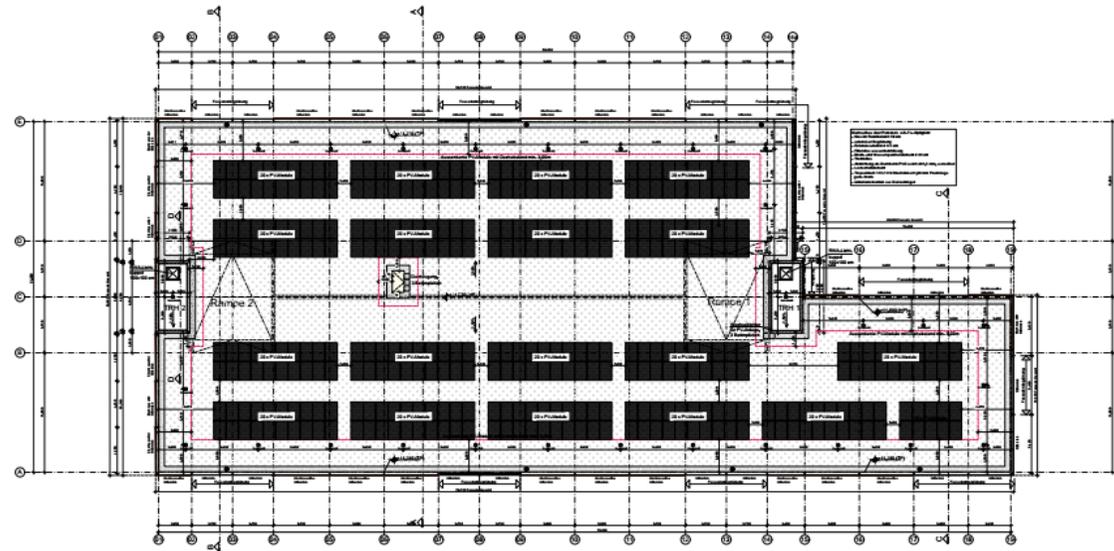
davon:  
4 Stellplätze für Menschen mit  
(Mobilitäts-)Behinderung  
11 Stellplätze für Familien

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Stellplatzbreite:         | 2,50 m   |
| Stellplatzlänge:          | 5,00 m   |
| Fahrgassenbreite:         | ≥ 6,00 m |
| Geschosshöhe:             | 2,80 m   |
| lichte Durchfahrthöhe:    | 2,10 m   |
| Gefälle Pflastererebenen: | 2,5 %    |
| Gefälle Parkdecks:        | 2,5 %    |

**Niederlassung Hannover**

Frank Mädje - Vertrieb  
frank.maedje@dip-bau.com  
tel: 05131/9993659 mb.: 0152/53377927

# Dachaufsicht



**Stützeplatzanordnung (Pkw):**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Stützeplätze außen      | 2.000            |
| Stützeplätze innen      | 1.000            |
| Klasse I (Stützeplätze) | 13 Stützeplätze  |
| Klasse II               | 27 Stützeplätze  |
| Klasse III              | 38 Stützeplätze  |
| Klasse IV               | 51 Stützeplätze  |
| Klasse V                | 59 Stützeplätze  |
| Klasse VI               | 53 Stützeplätze  |
| Klasse VII              | 38 Stützeplätze  |
| Insgesamt               | 289 Stützeplätze |

**Legende**

|  |             |
|--|-------------|
|  | Stützeplatz |

**Projekt:** Parkhaus "Am Fahrenberg"  
**Standort:** Lübeck  
**Grundriss Dachaufsicht**

1 0 0 0 0 \_ A R \_ S \_ D R C \_ D A \_ H V \_ V 0

PROJEKTNUMMER: 11000  
DATE: 04.09.2023  
U.S.B. - UNIVERSITÄT LÜBECK

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| NO | BY | DR | PL | AN | GE | ST | TR | HA | VE | AN | GE | ST | TR | HA | VE |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

**KWLogo** **ipC** **KWLogo** **dip**

## Gründach mit Photovoltaik (Beispielabbildung)





## Bauzeit & Bauablauf

---

Baubeginn: Anfang 2024 - Fertigstellung: Ende 2024

- Vorbereitung des Grundstückes
- Gründungsarbeiten
- Errichten der zwei Treppenhäuser, Aufstellen der Stahlkonstruktion
- Verlegen der Filigranplatten / Stahlbeton-Halbfertigteile
- Verlegen der Elektroinstallation für die Parkhaustechnik in den Decken
- Betonage der Parkebenen
- Verlegen des Trapezblechdaches inkl. der Dachabdichtung
- technischer Ausbau der Parkhaustechnik
- Montage der Fassade, Herstellen des Gründaches
- Montage und Installation der PV-Anlage
- Herstellen der Außenanlagen

## Ihr Kontakt für das Bauprojekt „Parkhaus Am Fahrenberg“

---

KWL GmbH  
Falkenstr. 11  
23564 Lübeck  
(im Auftrag der Hansestadt Lübeck)

Ansprechpartner:

- Dr. Ralph Bruns (Prokurist, Projektentwicklung)
- Volker Salomon (Projektleitung Hochbau)

E-Mail: [phf-kwl@luebeck.org](mailto:phf-kwl@luebeck.org)

Telefon: 0451 / 79 888 - 0