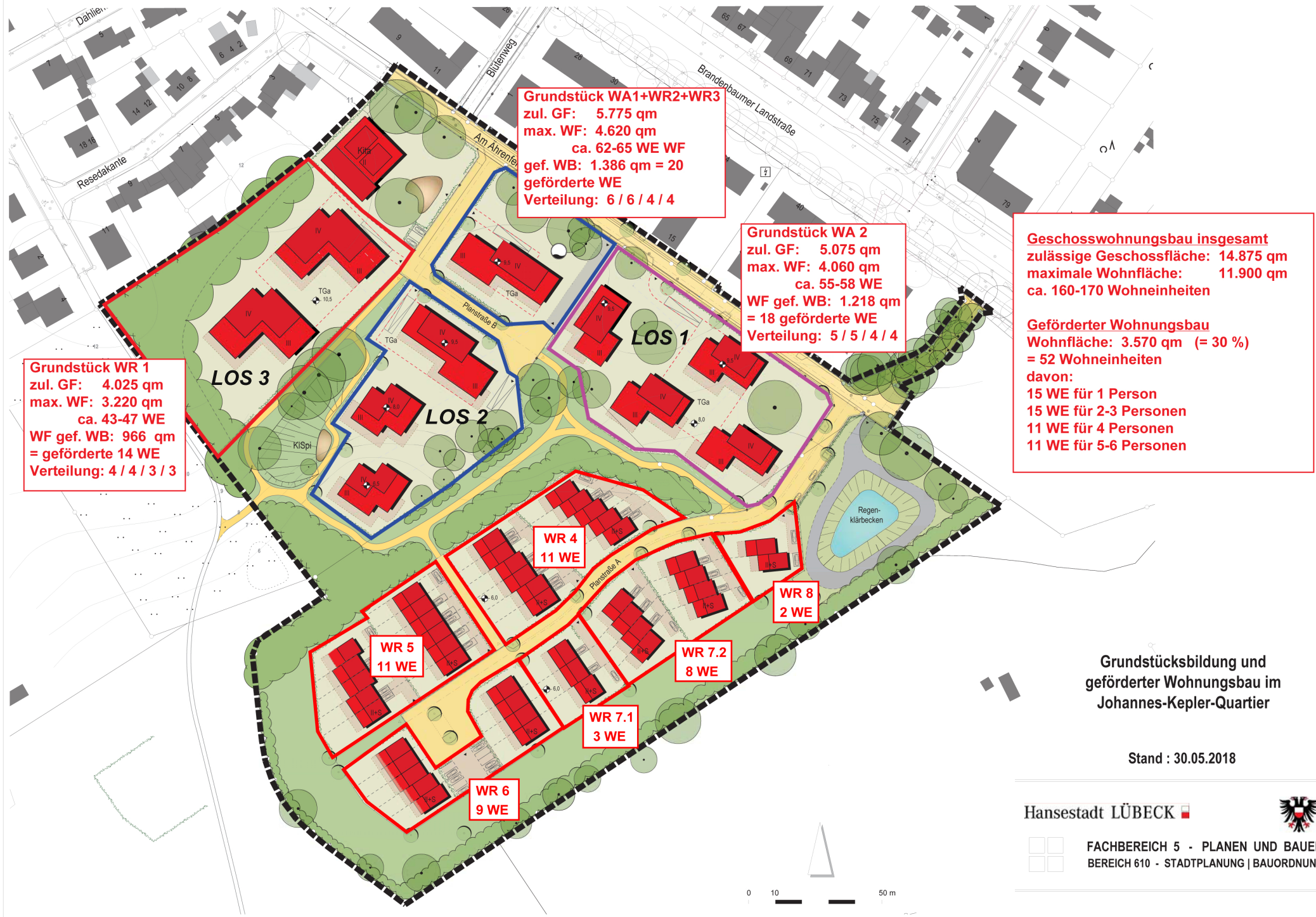


# Johannes-Kepler-Quartier • Am Ährenfeld - Marli/Brandenbaum



**Grundstück WA1+WR2+WR3**  
 zul. GF: 5.775 qm  
 max. WF: 4.620 qm  
 ca. 62-65 WE WF  
 gef. WB: 1.386 qm = 20  
 geförderte WE  
 Verteilung: 6 / 6 / 4 / 4

**Grundstück WA 2**  
 zul. GF: 5.075 qm  
 max. WF: 4.060 qm  
 ca. 55-58 WE  
 WF gef. WB: 1.218 qm  
 = 18 geförderte WE  
 Verteilung: 5 / 5 / 4 / 4

**Geschosswohnungsbau insgesamt**  
 zulässige Geschossfläche: 14.875 qm  
 maximale Wohnfläche: 11.900 qm  
 ca. 160-170 Wohneinheiten

**Geförderter Wohnungsbau**  
 Wohnfläche: 3.570 qm (= 30 %)  
 = 52 Wohneinheiten  
 davon:  
 15 WE für 1 Person  
 15 WE für 2-3 Personen  
 11 WE für 4 Personen  
 11 WE für 5-6 Personen

**Grundstück WR 1**  
 zul. GF: 4.025 qm  
 max. WF: 3.220 qm  
 ca. 43-47 WE  
 WF gef. WB: 966 qm  
 = geförderte 14 WE  
 Verteilung: 4 / 4 / 3 / 3

**WR 4**  
 11 WE

**WR 8**  
 2 WE

**WR 5**  
 11 WE

**WR 7.2**  
 8 WE

**WR 7.1**  
 3 WE

**WR 6**  
 9 WE

Grundstücksbildung und  
 geförderter Wohnungsbau im  
 Johannes-Kepler-Quartier

Stand : 30.05.2018

